

**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218

Дата и время начала голосования: «14» февраля 2026 года в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «09» апреля 2026 года в 23 час 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем;
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ);
7. Утверждение плана работ текущего ремонта МКД на 2026 год;
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Администратор общего собрания: ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»

ИНН 5042074525 ОГРН 1035008375412

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»

Место нахождения: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

Почтовый адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

Адрес электронной почты: esss-s@mail.ru

Контактный телефон: 8(496)5426673; 8(496)5493798

Официальный сайт: <https://евросибспецстрой-сервис.рф>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Директор (Приказ №7 от 26.10.2021 г.)

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

Инициатор общего собрания: ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС» ИНН 5042074525
ОГРН 1035008375412

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС»)

Окончание приема бюллетеней собственников: «07» апреля 2026 года до 16 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ – СЕРВИС») с «14» февраля 2026 г. по «07» апреля 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 08 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. Перерыв на обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2 (ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»)
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

«03» февраля 2026 г.

Директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»

В.Д. Хвостик



**Установите приложение
«Госуслуги Дом»**

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников